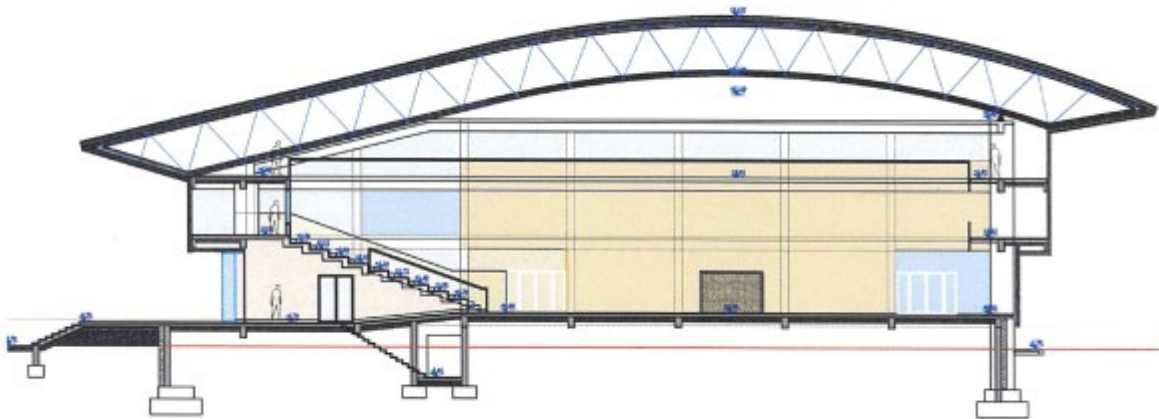


PROPUNERE FINANCIARA

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție
lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe
perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții
DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ÎN MUNICIPIUL BACĂU**



BENEFICIARUL INVESTITIEI

Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacau

OFERTANT,

**ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C.
GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**

MAI 2025

ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. – LIDER DE ASOCIERE – S.C. BRECHT AG S.R.L.
(denumire/nume ofertant)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacau

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului **ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L. prin LIDER DE ASOCIERE – S.C. BRECHT AG S.R.L.** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ÎN MUNICIPIUL BACĂU**, pentru suma de **81.036.736,05 lei**, (optzeci și unu milioane treizeci și șase mii șapte sute treizeci și șase lei și cinci bani), fără TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, **15 (cinsprezece) luni** calendaristice din care 3 luni (trei) proiectare și 12 luni (doisprezece) execuție.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **92 (nouazecisidoua) zile**, respectiv până la data de **05.08.2025** (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă primită.

Data **05/05/2025**

CIOCAN ANDREI

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de reprezentant legal al **S.C. BRECHT AG S.R.L. – Lider de asociere**, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele **ASOCIERII S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.** (denumirea/numele operatorului economic/Asocierii)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractanți:

- a) MICRO GUARD S.R.L.: 2.674.212,29 lei reprezentând 3,30% din prețul total oferat
- b) MARSTE S.R.L. 10.008.036,90 lei reprezentând 12,35% din prețul total oferat
- c) SCHNINDLER ROMANIA S.R.L. 429.494,70 lei reprezentând 0,53% din prețul total oferat
- d) KOT PROEX S.R.L. 24.311,02 lei reprezentând 0,03% din prețul total oferat
- e) GEO STUDIS S.R.L. 40.518,37 lei reprezentând 0,05% din prețul total oferat
- f) I.I. GAVRILOAE RADU S.R.L. 32.414,69 lei reprezentând 0,04% din prețul total oferat
- g) PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L. 48.622,04 lei reprezentând 0,06% din prețul total oferat

2. Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma : conform Art.154 alin.(4) din Legea 98/2016

în cuantum de: **10** (%)

3. Perioada de garanție acordată lucrării **96** luni

4. Durata de realizare: **(3 luni proiectare + 12 luni executie)** **15** luni

Data **05/05/2025**

CIOCAN ANDREI

(semnătura),



în calitate de reprezentant legal al **S.C. BRECHT AG S.R.L. – Lider de asociere**, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele **ASOCIERII S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**
(denumirea/numele ofertantului)

DEVIZ OFERTA GENERAL CUMULAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÎNTUL DUAL ÎN MUNICIPIUL BACĂU

OFERTANT: ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. – S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. – S.C. GED PROJECT S.R.L. – S.C. ARTEHNIS S.R.L. – S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	4.565.121,89	867.373,16	5.432.495,05
	<i>Ob.1. Demolare constructii existente</i>	1.678.167,55	318.851,83	1.997.019,38
	<i>Ob.2. Circulații carosabile</i>	1.312.687,67	249.410,66	1.562.098,32
	<i>Ob.3. Platforme si parcare</i>	859.415,18	163.288,89	1.022.704,07
	<i>Ob.4. Alei pietonale si trotuare</i>	714.851,49	135.821,78	850.673,27
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	57.138,33	10.856,28	67.994,61
	<i>Ob.5. Spații verzi</i>	57.138,33	10.856,28	67.994,61
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	289.426,16	54.990,97	344.417,13
	<i>Ob.6. Relocare modul termic</i>	21.784,76	4.139,11	25.923,87
	<i>Ob.7. Relocare rețele și utilități</i>	267.641,39	50.851,86	318.493,26
	TOTAL CAPITOL 1	4.911.686,37	933.220,41	5.844.906,78
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.191.931,81	986.467,04	6.178.398,85
	<i>Ob.8. Rezervor apa incendiu</i>	321.169,67	61.022,24	382.191,91
	<i>Ob.9. Post trafo</i>	1.856.061,94	352.651,77	2.208.713,71
	<i>Ob.16. Rețele tehnico edilitare și iluminat</i>	3.014.700,20	572.793,04	3.587.493,24
	TOTAL CAPITOL 2	5.191.931,81	986.467,04	6.178.398,85
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	<i>3.1.1. Studii topografice</i>			
	<i>3.1.2. Studii geotehnice</i>			
	<i>3.1.3. Raport privind impactul asupra mediu</i>			
	<i>3.1.4. Alte studii - NZEB</i>			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	<i>3.2.1 Documentatie securitate la incendiu</i>			
	<i>3.2.2 Documentatie avize si acorduri</i>			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31.121,09	5.913,01	37.034,10
3.5.	Proiectare	2.508.360,03	476.588,41	2.984.948,43
	<i>3.5.1. Tema de proiectare</i>			
	<i>3.5.2. Studiu de fezabilitate</i>			
	<i>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>			
	<i>3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>			
	<i>3.5.4.1 DTAD</i>			
	<i>3.5.4.2 DTAC, DTOE</i>	614.019,15	116.663,64	730.682,79



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62.242,18	11.826,02	74.068,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.832.098,70	348.098,75	2.180.197,45
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție			
	3.7. Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
	3.8. Asistență tehnică	248.968,74	47.304,06	296.272,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	186.726,55	35.478,05	222.204,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	62.242,18	11.826,02	74.068,20
	3.8.2. Supervizare-diriginte de santier (inclusiv servicii de coordonator in materie de sanatate si securitate)			
	TOTAL CAPITOL 3	2.788.449,86	529.805,47	3.318.255,33
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
	4.1. Constructii si instalatii	60.873.747,66	11.566.012,06	72.439.759,72
	<i>Ob.10. Corp A+B+C Camin</i>	<i>24.597.185,34</i>	<i>4.673.465,21</i>	<i>29.270.650,55</i>
	<i>Ob.11. Corp D Cantina</i>	<i>6.724.696,76</i>	<i>1.277.692,38</i>	<i>8.002.389,14</i>
	<i>Ob.12. Corp E ateliere</i>	<i>13.669.473,54</i>	<i>2.597.199,97</i>	<i>16.266.673,52</i>
	<i>Ob.13. Corp F - sala sport</i>	<i>14.657.589,32</i>	<i>2.784.941,97</i>	<i>17.442.531,29</i>
	<i>Ob.14. Teren sport</i>	<i>1.038.109,38</i>	<i>197.240,78</i>	<i>1.235.350,17</i>
	<i>Ob.15. Cabina poarta</i>	<i>186.693,32</i>	<i>35.471,73</i>	<i>222.165,05</i>
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	912.345,94	173.345,73	1.085.691,67
		<i>912.345,94</i>	<i>173.345,73</i>	<i>1.085.691,67</i>
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	5.434.302,87	1.032.517,55	6.466.820,42
		<i>5.434.302,87</i>	<i>1.032.517,55</i>	<i>6.466.820,42</i>
	4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	4.5. Dotari			
	4.6. Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4	67.220.396,47	12.771.875,33	79.992.271,80
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
	5.1. Organizare de santier	924.271,54	175.611,59	1.099.883,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalații aferente organizării de șantier	485.464,14	92.238,19	577.702,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	438.807,40	83.373,41	522.180,81
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%			



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	924.271,54	175.611,59	1.099.883,13
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	0,00		
	TOTAL GENERAL	81.036.736,05	15.396.979,85	96.433.715,90
	DIN CARE			
	C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	72.375.175,92	13.751.283,42	86.126.459,34




**Declarație privind includerea incercarilor pentru materialele puse in opera
pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului**

Subsemnatul, **Ciocan Andrei**, reprezentant legal al ofertantului **S.C. BRECHT AG S.R.L.**, cu sediul în str. Pictor Theodor Aman nr.94D, scara A, parter si mezanin, BACAU, telefon 0742521991, fax - , înmatriculată la Registrul Comerțului din Bacau, sub numărul J2016000594045, cod unic de înregistrare RO36004062, în calitate de Ofertant Lider al ASOCIERII S.C. BRECHT AG S.R.L. - S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. - S.C. GED PROJECT S.R.L. - S.C. ARTEHNIS S.R.L. - S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L., la Procedura de atribuirea *Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL ÎN MUNICIPIUL BACĂU*, declar ca la elaborarea ofertei financiare, am ținut cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (cu titlul de exemplu: rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, testele instalatiilor si echipamentelor, etc.).

Ofertant S.C. BRECHT AG S.R.L.
(semnătură autorizată)



OPERATOR ECONOMIC
S.C. BRECHT AG S.R.L.

Declarație cuprinzând informațiile din ofertă considerate a fi confidențiale

Subsemnatul **Ciocan Andrei**, administrator al **S.C. BRECHT AG S.R.L.**, cu sediul în **Bacau**, str. Pictor Theodor Aman nr.94D, scara A, parter și mezanin, BACAU, Cod postal 600164, telefon **0742521991**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr **J2016000594045**, cod de identificare fiscală **RO36004062**, Cont : RO23TREZ0615069XXX016574 Banca : Trezoreria BACAU, în calitate de **Ofertant ca Lider de asociere în ASOCIEREA S.C. BRECHT AG S.R.L. - S.C. INSPETI BUILDING RESTAURATION S.R.L. - S.C. GED PROJECT S.R.L. - S.C. ARTEHNIS S.R.L. - S.C. FAST TECHNICAL ASSISTANCE S.R.L.**, declar pe propria răspundere că pentru lucrarea ” **Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău** ”

Următoarele informații cuprinse în propunerea financiară ¹ sunt confidențiale:
nu este cazul

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Telefon / Fax

S.C. BRECHT AG S.R.L.

Romania

str. Pictor Theodor Aman nr.94D, scara A, parter și mezanin, BACAU, Cod postal 600164

+40 742 521 991

Data :17/04/2025

Ciocan Andrei

(semnatura și ștampila),

în calitate de administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
S.C. BRECHT AG S.R.L.



